

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Гагарина, д. 1

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 1
2.	Год постройки	1969
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	99
6.	Площадь:	5092,9 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	397,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4695,60 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1734931,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1710954,29
Поступило средств (руб.):	1710954,29

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1734931,44	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	225388,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	111741,29	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 421 395,39 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена сгона на системе отопления в кв. 46 под. №3	Непредвиденные работы	1 449,64	январь 2025г
2	Замена сгона в кв.50 на системе отопления	Непредвиденные работы	769,86	январь 2025г.
3	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.60 и кв.61	Непредвиденные работы	5 783,33	март 2025г.
4	Ремонт стояка хозяйственной канализации в кв.16	Непредвиденные работы	1 388,24	сентябрь 2025г.
5	Замена светильника на входной группе подъезда №6	Непредвиденные работы	1 986,91	октябрь 2025г

6	Замена светильника на входной группе подъезда № 1	Непредвиденные работы	2 012,99	октябрь 2025г
7	Замена оконных блоков на ПВХ, подъезд №1	План	98350,32	сентябрь-декабрь 2025г
	Итого:		111 741,29	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.1

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	140 868,00	97 843,13	43 024,87
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	45 077,76	44 660,76	417,00
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	232 714,32	319 903,93	-87 189,61
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	45 077,76	93 032,49	-47 954,73
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	28 737,12	26 309,10	2 428,02
7	Содержание мест общего пользования	185 945,76	294 247,81	-108 302,05
8	Содержание прилегающей к дому территории	284 554,56	379 720,62	-95 166,06
9	Содержание мусоропровода	-	-	-

10	Услуги по дератизации и дезинсекции	6 762,12	7 097,43	-335,31
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	378 650,65	406 745,50	-28 094,85
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	65 362,80	78 847,10	-13 484,30
13	Услуги МФЦ	21 411,48	17 243,81	4 167,67
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	49 022,88	54 641,16	-5 618,28
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	25 357,44	15102,13	10 255,31
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1 509 542,64	1 835 394,97	-325 852,33

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	16 042,80	16 654,05	16 042,80	16 654,05

2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 826,91	0,00	1 826,91
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	10,96	0,00	10,96
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	38,34	0,00	38,34
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	36 044,09	35 299,34	36 044,09	35 299,34
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	18 610,13	18 454,10	18 610,13	18 454,10

Отчет составлен: "25" 02 2026 г

Директор
МБУ «Жилищник»



[Handwritten signature]

Морозов Д. С.